

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2010
CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
ĐHĐCĐ thường niên năm 2011

Kính thưa toàn thể Đại hội
Kính thưa Hội đồng Quản trị
Thưa các quý vị đại biểu

Như Quý vị đã biết, Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được đăng toàn văn trên trang web của Công ty và công bố tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong tài liệu gửi đến Quý vị, toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán được trình bày tại Phụ lục của Báo cáo thường niên.

Được sự ủy quyền của Hội đồng quản trị, sau đây tôi xin trình bày những chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

I/ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2010 (theo Báo cáo tài chính hợp nhất):

Đơn vị: Tỷ đồng

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Số cuối năm</u> (1)	<u>Số đầu năm</u> (2)	<u>Tăng/(Giảm)</u> (3)	<u>% tăng/giảm</u> (4) = (3)/(2)
Tổng tài sản	7.765,66	7.185,71	579,95	8,07%
Tổng nợ phải trả	5.274,14	5.702,94	(428,80)	-7,52%
Lợi ích của cổ đồng thiểu số	535,68	298,42	237,26	79,51%
Vốn chủ sở hữu của cổ đông Công ty mẹ	1.955,83	1.184,35	771,48	65,14%

- Nợ phải trả tại 31/12/2010 giảm 428,8 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 7,52%. Nguyên nhân Công ty đã trả nợ vay trong năm là 539,40 tỷ, chênh lệch tăng các khoản nợ phải trả khác là 110,60 tỷ;
- Vốn chủ sở hữu của công ty mẹ tại 31/12/2010 tăng 771,48 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 65,14%, trong đó tăng từ tiền thu từ phát hành thêm cổ phần cho các cổ đông là 669 tỷ, lợi nhuận sau thuế năm 2010 là 119,5 tỷ và điều chỉnh giảm vốn từ khoản khác là 17,02 tỷ.
- Phần lợi ích của cổ đông thiểu số tại các công ty con (lợi ích không thuộc về cổ đông công ty mẹ) tăng 237,26 tỷ, tương đương 79,51%, là do nhận góp vốn điều lệ của cổ đông thiểu số và phần lợi nhuận thuộc về cổ đông thiểu số tại các công ty con là 305,46 tỷ, hoàn trả vốn cho cổ đông thiểu số là 68,2 tỷ;

- Tổng tài sản tại 31/12/2010 tăng 579,95 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 8,07%, trong đó:
 - + Tài sản cố định và bất động sản đầu tư tăng 918,43 tỷ đồng
 - + Đầu tư tài chính dài hạn tăng 361,84 tỷ đồng
 - + Tài sản dài hạn khác 12,51 tỷ đồng
 - + Tài sản ngắn hạn giảm 712,83 tỷ đồng

II/ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2010 (theo Báo cáo tài chính hợp nhất)

Đơn vị: Tỷ đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2010 (1)	Năm 2009 (2)	Tăng/(Giảm) (3) = (1) – (2)	% Tăng/giảm (4)=(3)/(2)
Tổng doanh thu	1.126,88	698,75	428,13	61,27%
Tổng chi phí	1.072,91	701,12	371,79	53,03%
Phần lãi / lỗ từ Công ty liên kết, liên doanh	(27,66)	47,41	(75,07)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	165,76	73,31	92,45	126,10%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	149,71	70,39	79,32	112,69%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	30,20	(14,91)	45,10	
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	119,51	85,29	34,22	40,12%

III/ TÌNH HÌNH NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC:

Tổng số thuế và các khoản Công ty phải nộp ngân sách năm 2010 42,46 tỷ đồng
 Tổng số thuế và các khoản Công ty đã nộp ngân sách năm 2010 34,90 tỷ đồng

Trên đây là những chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán.

Kính trình Đại hội.

Trân trọng

**Kế toán trưởng
Nguyễn Thịnh**